

## 「永田町ほっかいどうスクエア」の竣工について

当社は、東京都千代田区永田町二丁目にて複合ビルの建設を進めていましたが、今般、「永田町ほっかいどうスクエア」として竣工しましたのでお知らせ致します。



「永田町ほっかいどうスクエア」外観

本事業は北海道の東京事務所老朽化と、敷地の有効活用を図るため、北海道が実施した「北海道東京事務所用地有効活用事業」の公募型プロポーザルにおいて、ヒューリック株式会社(本社:東京)を代表企業とし、2011年8月に優先交渉権者に選定され、同年10月に北海道と基本協定を締結し事業を進めてきたものです。

北海道所有の土地を70年間定期借地し、北海道東京事務所を含む民間提案施設を建築・運営するPPP(パブリック・プライベート・パートナーシップ)事業です。

「永田町ほっかいどうスクエア」は、地下鉄永田町駅から徒歩3分、赤坂見附駅、国会議事堂前駅から徒歩7分など、6路線が利用可能な交通の便の良い場所に立地しています。

ビルの1Fは北海道東京事務所と飲食店「大地の恵み北海道」、2～7Fはシェアオフィス「アイオス永田町」(全103室)、また地下には駐車場(16台)の設備があります。

本事業はプロポーザル時のコンセプトである、「北海道価値向上のしくみをつくること」を実現すべく計画を進めてきました。事業者、施工者に当社をはじめとする北海道企業が参画し、建物の一部に北海道産の材料を使用しているほか、「アイオス永田町」には北海道内自治体と北海道企業が複数入居しており、事業の各所に「北海道」が関連しています。

公的機関に対する出資は、これまでPFI事業及びESCO事業への参画で2件の実績がありますが、本事業のように建物を建設のうえ共有し、賃貸するスキームは、当社にとって初の取り組みであり、今後も新しい事業に積極的に取り組むとともに、当社も「アイオス永田町」内に2013年10月1日に開設した東京営業所を拠点に、東京地区における営業活動を展開して参ります。

### ■建物概要

- 名 称: 永田町ほっかいどうスクエア
- 所 在 地: 東京都千代田区永田町二丁目
- 敷地面積: 1,395.15 m<sup>2</sup>
- 延床面積: 6,635.96 m<sup>2</sup>
- 構 造: 鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造  
地上8階、地下1階
- 竣 工: 平成25年9月